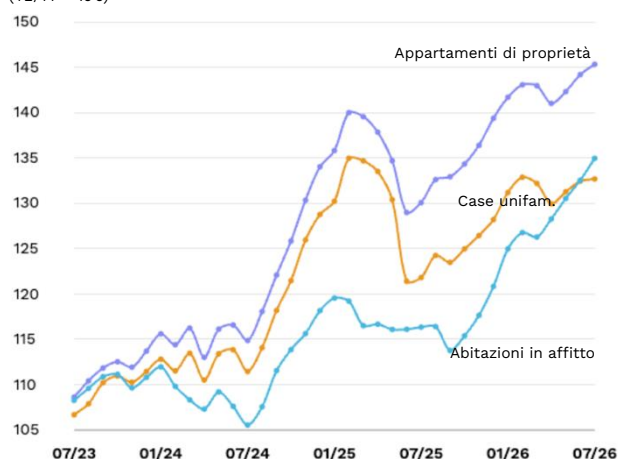


Indici della domanda in Svizzera

(T2/14 = 100)



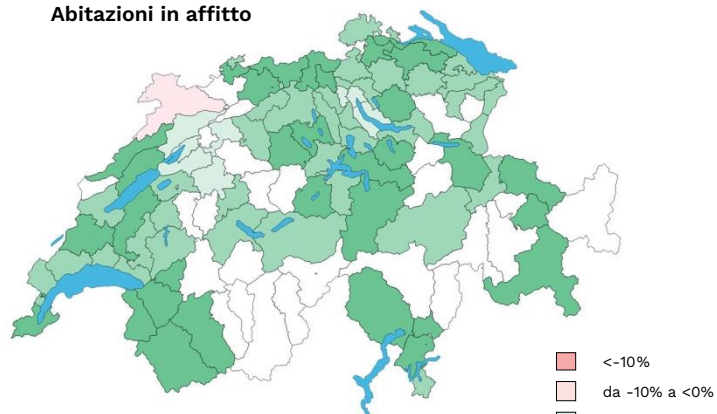
La domanda di abitazioni ignora i segnali congiunturali

Le prospettive congiunturali della Svizzera si presentano attualmente meno rosee di un tempo: il barometro congiunturale del KOF rimane sotto la media di lungo periodo e l'indicatore congiunturale Raiffeisen KMU PMI è nuovamente sceso sotto la soglia di crescita. Ciononostante gli indici della domanda a livello svizzero continuano allegramente a salire. Questo divario tra andamento congiunturale e domanda immobiliare difficilmente durerà a lungo. Se i problemi economici dovessero accentuarsi, prima o poi ciò si ripercuoterà anche sulla domanda immobiliare.

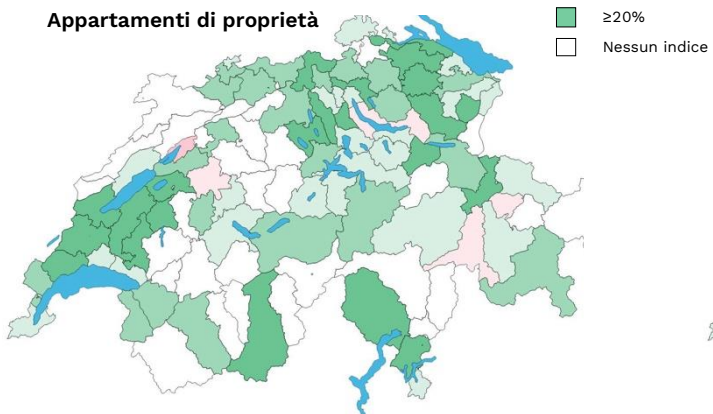
Variazione della domanda

(da 07/25 a 07/26, in %)

Abitazioni in affitto



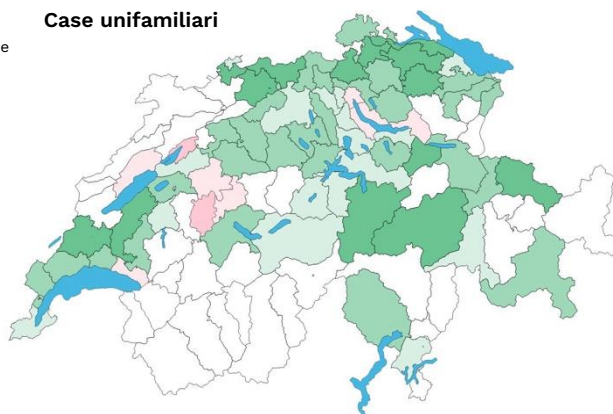
Appartamenti di proprietà



Boom degli affitti – differenze regionali per la proprietà abitativa

Ad eccezione del Canton Giura, negli ultimi dodici mesi la domanda di abitazioni in affitto è aumentata in tutte le regioni rilevate – in modo particolarmente marcato tuttora in parti della Svizzera romanda e della Svizzera centrale. La domanda di abitazioni di proprietà si presenta molto più eterogenea: mentre nella regione di Berna e attorno al lago di Zurigo è in calo, la Svizzera romanda e parti della Svizzera orientale registrano tuttora una forte crescita.

Case unifamiliari



Previsioni della domanda

Abitazioni in affitto

3 mesi

1 anno



Appartamenti di proprietà

3 mesi

1 anno



Case unifamiliari

3 mesi

1 anno

